

LUSCHER ARCHITECTES

Boulevard de Grancy 37 - CH-1006 LAUSANNE - SUISSE - Tél. : +41(0)21 616 63 33 - Fax : +41(0)21 616 63 31
E-mail : info@luscher.ch - www.luscher-architectes.ch

Publica, Caisse fédérale de pensions, une sculpture "montreusienne", dense, complexe et verticale

Résultat d'un concours d'architecture, le projet de la Place de la Paix a fait l'objet d'un Plan de Quartier établi par le lauréat Luscher Architectes. Le concept d'implantation reconnaît le tissu hétérogène de Montreux. La pièce urbaine s'adosse à l'îlot City, construit dans les années 50. Le programme est décomposé en plusieurs volumes dont la diversité des gabarits assure une transition cohérente des échelles urbaines. Les orientations multiples des façades répondent au «désordre» du quartier ancien contigu, elles libèrent les échappées visuelles en amont et en aval, dans l'axe du cours d'eau (La Baye).

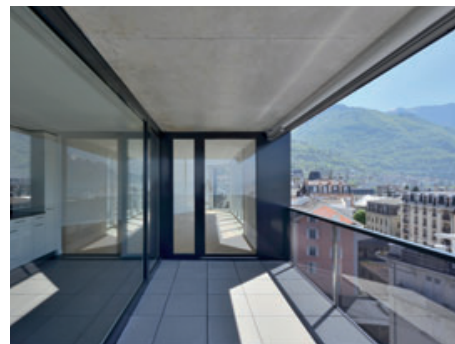
Ainsi le projet reconnecte «le Montreux des hauts» au «Montreux des quais» en venant enrichir le maillage piétonnier par ses passages, escaliers, rampe ou placette.

Un répertoire emprunté au territoire structuré par des voies anciennes, traboules ou châbles caractéristiques d'une urbanité en forte pente. La placette au cœur du dispositif, véritable salon en plein air, marque une étape dans ces flux piétonniers.



La pièce urbaine trouve sa cohésion par la dynamique de ses lignes et par sa matérialité monolithique.

Le bâtiment répond au label suisse Minergie®. Les rejets de chaleur des installations frigorifiques commerciales fournissent la chaleur nécessaire au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. L'énergie froide est puisée directement dans l'aquifère par pompage d'eau souterraine.



Photos : pierreboss@bluewin.ch ©

Maitre d'ouvrage : PUBLICA - CAISSE FEDERALE DE PENSIONS
Urbaniste (Plan de Quartier) : LUSCHER ARCHITECTES
Architecte, pilote conception : LUSCHER ARCHITECTES
Direction de travaux, pilote exécution : QUARTAL Sàrl

Ingénieur civil : MARCHAND & PARTNER SA
Ingénieur électricité, CVS : BG INGENIEURS CONSEILS
Géomètre : B+C INGENIEURS SA
Géotechnique : DE CERENVILLE GEOTECHNIQUE SA

Acoustique : ECO ACOUSTIQUE SA

Durée des travaux : 36 mois

Surface : 8400 m²

Entreprises :

- Echafaudage : RICHARD & FILS SA
- Terrassement, travaux spéciaux : IMPLENIA, CONSTRUCTION SA
- Maçonnerie, béton armé : ADV CONSTRUCTION
- Démolition : MICHEL ET FILS SA
- Constructions métalliques : MORAND SA
- Serrurerie : GUARNACCIA
- Revêtement façade, pierre naturelle : RIXOR SARL
- Fenêtres et portes : EGOKIEFER SA
- Portes intérieures en métal, fenêtres en métal léger : BITZ ET SAVOYE SA
- Couverture, étanchéité, sols sans joint : G. DENTAN
- Obturation coupe-feu : FIRE SYSTEM SA
- Isolation thermique : ARTE FACADES SARL
- Stores : GRIESSER SA
- Peinture : BERNASCONI SA
- Nettoyage : NT NET SARL
- Sécurité : SC SECURITE SARL
- Electricité : AMAUDRUZ SA
- Electrorégulation : COMMANDE SA
- Chauffage : THERMEX SA
- Ventilation : VALCALORIE SA
- Sanitaire : PASCHE SA
- Cuisines : SANITAS-TROESCH SA
- Extinction contre l'incendie : VIANSONE SA
- Monte charges : SCHINDLER SA
- Ascenseurs : KONE SA
- Plâtrerie : CLEMENT PEINTURE SA
- Porte anti-feu : PORTES SPECIALES MARCEL PILET SARL
- Garde-corps métalliques : METACONCEPT
- Menuiserie intérieure : RWO SCHLATTER SA
- Armoires en bois : NORBA
- Système de verrouillage : HASLER + CO SA
- Cloisons fixes : PUENZIEUX SA
- Chapes : G. CACCIAMANO
- Carrelage, faïences : CP CATALDI PAOLO
- Parquet : TARAMARCAZ SARL

PLACE DE LA PAIX

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

PUBLICA, CAISSE FEDERALE
DE PENSION

Berne

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

INTERPLAN PROJEKT GMBH

Lucerne

CONCEPT FACILITY MANAGEMENT
BERARD SERVICES SARL

Moudon

DIRECTION DES TRAVAUX
QUARTAL

Vevey

ARCHITECTE

LUSCHER ARCHITECTES SA

Lausanne

INGÉNIEUR CIVIL

MARCHAND & PARTNER SA

Berne

TRAVAUX SPECIAUX

DE CERENVILLE GÉOTECHNIQUE SA

Ecublens

INGÉNIEUR CVCSE-MCR

BG INGÉNIEUR CONSEILS

Lausanne

GÉOMÈTRE

B+C INGÉNIEURS SA

Montreux

ACOUSTICIEN

TERRASSEMENT
MICHEL & FILS SA

Aigle

CONSTRUCTIONS METALIQUES
MORAND SA

La Tour-de-Trême

FENETRES ET PORTES
EGOKIEFER SA

Villeneuve

COUVERTURE-ETANCHEITE
G. DENTAN

Renens

STORES
GRIESSER SA

Lausanne

ELECTRICITE
AMAUDRUZ SA

Lausanne

CHAUFFAGE
THERMEX SA

VENTILATION
VALCALORIE SA

SANITAIRE
PASCHE SA

EXTINCTION CONTRE INCENDIE
VIANSONE SA

MONTE CHARGE