

L'École Hôtelière de Lausanne s'en remet à Tyco

M. Bérard, vous avez été mandaté par l'EHL pour la modernisation de l'installation de détection incendie. Quelles démarches avez-vous précédemment effectuées ?

Mon rôle au sein de l'EHL avant le démarrage du projet dit de modernisation a été d'effectuer un audit technique sur les

Entretien avec Luc Bérard, Ingénieur conseils spécialisé



l'exécution des travaux de modernisation des dites installations.

Quelle a été l'articulation du projet de modernisation des installations de détection incendie ?

Il s'agissait pour l'EHL de réaliser ce projet avec une solution répondant à ses exi-



installations de sécurité. A l'issue de cet audit, il est apparu que les installations de DI ne répondaient plus pour une partie des installations, aux normes en vigueur et ne permettait pas à l'EHL de voir l'avenir de manière sereine en terme d'extension. Ceci dû au fait de la multiplicité des technologies déployée au terme de deux décennies d'exploitation.

Quelles ont été les principales difficultés rencontrées durant l'exécution du projet ?

L'une des principales difficultés a été liée au fait que la Direction de l'EHL ne voulait en aucun cas une diminution du niveau de sécurité relatif à la protection des personnes durant les travaux de modernisation des installations de détection incendie. L'autre difficulté majeure était relative au temps, imparti pour la mise en œuvre et

gences internes et en prenant en compte l'entier des paramètres techniques lié à une telle installation. Afin de répondre aux exigences et besoins de nos clients nous avons développé au fil du temps, une méthodologie de travail stricte prenant en compte l'ensemble des étapes pour un tel projet. Ce qui a permis à l'EHL de suivre le projet en ligne et d'offrir à la direction de l'EHL des outils de décision fiables.

Louez votre sécurité

Dans le cadre d'une installation existante quels sont les avantages de faire appel à un mandataire spécialisé ?

Les avantages sont multiples. Mais à mon sens la principale qualité est de pouvoir amener à son client une vision objective, neutre et indépendante et prenant en compte l'ensemble de la problématique lié aux installations de défense incendie dans les bâtiments. Par exemple lors du projet de l'EHL, nous avons mis le doigt sur de multiples défauts du compartimentage coupe feu qui joue un rôle prépondérant dans le cadre de la défense incendie.

Pourquoi ne pas avoir échangé que certains éléments, comme la centrale ou les tableaux de rappel par exemple ?

Lorsque le projet a été initié, effectivement cette réflexion s'est posée. Cependant, nous nous sommes vite rendu compte que cette solution n'offrait pas la possibilité de faire jouer les acteurs du marché.

Le planning de modernisation a-t-il été respecté ?

Le temps imparti qui nous avait été donné par l'EHL était deux mois. Ces deux mois nous ont permis de moderniser l'ensemble de l'installation à savoir, mise en réseau de deux centrales redondantes, de déployer 9 tableaux de rappel, environ 100 poussoir, près de 900 détecteurs, revoir l'ensemble des 8 critères feu, réviser l'ensemble des commandes de désenfumage et contrôler les 30 asservissements techniques. Inclus l'édition des documents d'exploitation relatifs au site de l'Ecole hôtelière de Lausanne. Pour conclure, oui le planning a été respecté, car l'ensemble des acteurs et intervenants ont formé une équipe de projet solide et compétente.

Merci à Monsieur Bérard pour cet entretien.

La totalité de cette interview se trouve sur notre site www.tyco.ch



Une **INNOVATION** dans le domaine de la sécurité et une alternative de financement avantageuse à l'achat ou au crédit bancaire.

Les investissements à consentir dans la protection contre l'incendie et les installations de sécurité ne sont pas toujours faciles pour les petites et moyennes entreprises. La location évolutive peut intervenir judicieusement pour surmonter ces obstacles.

En collaboration avec lease it SA, Tyco a trouvé une solution pour vous. En tant que client vous pouvez bénéficier des performances d'un concept de détection d'incendie et de sécurité optimal avec un rapport coûts/bénéfice parfait. De bonnes raisons d'opter pour cette solution.

Investissement sans capital de départ

Cette formule représente par principe un financement à 100% externe. Le capital propre ainsi que les limites de crédit et valeurs en capital restent intacts tout en préservant les liquidités.

Financement attractif

Un modèle de paiement par la location évolutive vous offre la possibilité d'une durée

de financement rationnelle en fonction de l'usage et sans surcroît de dépenses administratives.

Contrôle amélioré du budget

Les investissements envisagés sont plus faciles à planifier et à contrôler.

Risques liés au vieillissement plus limités

Grâce aux maintenances réalisées par Tyco, votre dispositif se trouve toujours à la pointe de la technique.

Contrats flexibles, évolutifs et renouvelables.

A l'inverse des contrats bancaires de leasing traditionnels, un contrat de location évolutive peut être en tout temps adapté sur demande du client, que ce soit pour modifier la date d'échéance, la prolonger ou pour réaliser un nouvel investissement. N'hésitez pas à nous contacter! Parce que nous savons qu'il est important de cerner ensemble toutes les questions, besoins et possibilités avant d'élaborer en commun une solution individualisée.