



[LE SALON](#)
[VISITER](#)
[EXPOSER](#)
[PRATIQUE](#)
[CONTACTS](#)
[>> ACCES COMPTE](#)

[ACCÈS EXPOSANT](#)



Share > [Liste des conférences](#)

## LISTE DES CONFÉRENCES

RECHERCHER UNE CONFÉRENCE

par mots clés

et/ou par plage horaire

et/ou par thème

et/ou par jour

RECHERCHER ►

### RESULTAT DE LA RECHERCHE

[Téléchargez le programme complet en cliquant ici](#)

## Mardi 30 Mai 2017



Mardi 30 Mai 2017 | 10h15 - 11h00

**Les défis majeurs du Facility Management**

Présenté par : [TOPNET SA](#)

Thèmes : Sessions FMS | Bâtiments, Environnement, Installations, Sessions FMS | Produits et Services aux entreprises

[S'inscrire](#)

- Fermer

Avant de construire un ouvrage, il est évidemment nécessaire d'identifier les besoins de l'utilisateur final et de planifier son exécution. Sachant que les coûts relatifs à l'exploitation d'un ouvrage représentent en moyenne 75% des coûts composant le cycle de vie d'un ouvrage, pourquoi ne pas identifier les besoins et planifier son exploitation au même titre que sa construction ?

Top-Net SA, active dans les Facility Services et régulièrement confrontée à la problématique de la prise en considération de l'exploitation d'un ouvrage, a invité à sa conférence le bureau bérardServices Sàrl, spécialisé dans l'ingénierie et la planification FM pour traiter des défis majeurs du Facility Management (FM).

Le constat général est que l'exploitation d'ouvrage n'est que peu prise en considération par les acteurs de la construction et que les besoins de l'exploitant ne sont pas toujours suffisamment anticipés.

Le Facility Management, ayant vu le jour dans les années 70 aux USA et à la fin des années 80 en Europe, jouit d'une mauvaise image sur le marché immobilier Suisse. Il est en effet régulièrement associé à l'image purement opérationnelle du concierge et de l'équipe de nettoyage.

En réalité, le FM représente la durabilité.

- Dimension sociale : Le FM veille à ce que l'utilisateur / le personnel / le locataire se sente aussi bien que possible dans l'infrastructure à disposition et en conformité avec le cadre légal, lui permettant ainsi d'être épanoui et serein et de faciliter l'échange, la communication et la transversalité.
- Dimension économique : Le FM permet une exploitation conforme au cadre légal, tout en optimisant les coûts sur la totalité du cycle de vie de l'ouvrage, sans pour autant péjorer la qualité.
- Dimension écologique : Enfin, le FM veille à ce que l'exploitation d'un ouvrage respecte l'environnement, avec des disciplines telles que la construction durable, la gestion énergétique, les achats centralisés, la gestion des déchets, la logistique, etc.

Les « défis » que traitera la conférence sont :

- Décloisonner le marché et les acteurs de la construction ;
- Appliquer les fondements du FM de manière anticipée et planifier l'exploitation de l'ouvrage dès la première intention de réalisation, avant même la phase d'avant-projet ;
- Intégrer les nouvelles normes et nouvelles technologies telles que le BIM (building information modeling), le standard ProLeMo (Prozess-/Leistungsmodell) et la norme SIA 113 (FM adapté à la planification et à la réalisation de constructions) ;
- Mettre en place un vrai cadre pour appliquer les valeurs ajoutées du FM.

Afin que l'exploitation d'un ouvrage et ses services associés soient efficaces !

Accès rapides

- > Exposez
- > Visitez
- > S'inscrire

SPONSORS 2017

SILVER



BRONZE

